



REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES
FONCIÈRES

📍 Immeuble Kouglénou, Ganhi

✉ sec.csaf@justice.bj

🌐 <https://csaf.justice.bj>

Le Parquet Spécial

ROLE D'AUDIENCE CORRECTIONNELLE
PREMIERE SECTION CORRECTIONNELLE FD/CD
AUDIENCE DU 13 Mars 2026
A 9 HEURES, SALLE Hélène AHOLOU KEKE

COMPOSITION

Président : Parfait ADOUN
Assesseur 1 : Moïse GBEDJI
Assesseur 2 : Prosper HIYANOU
Procureur : Sovidé GAHOU
Greffier : Sinimbou Malick OLOU

NOMBRE DE DOSSIERS : 56

En délibéré : 07
Anciens : 43
Nouveaux : 06

<u>N°</u> <u>D'ord</u> :	<u>N° Dossier</u>	<u>Parties à l'instance</u>			<u>Infractions</u>	<u>Décisions</u>
		<u>Prévenus</u>	<u>Situation</u> <u>Carcérale</u>	<u>Victimes / PC</u>		
<u>DOSSIERS EN DELIBERE</u>						
1.	CSAF/2024/R P/0944	SESSINOU Marouf	MD du 31/01/24	HOUNDJI Rijil GANYE Lionnel	ABUS DE CONFIANCE	<u>LA COUR/PCM</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ; Reçoit le Ministère public en son action ; Dit que les faits initialement poursuivis sous la qualification d'escroquerie et d'abus de confiance sont plutôt constitutifs de vente d'immeuble à plusieurs

						<p>acquéreurs ;</p> <p>Les requalifie dans ce sens ;</p> <p>Retient en conséquence le prévenu Marouf SESSINOU dans les liens de cette prévention et le condamne à dix (10) ans d'emprisonnement dont cinq (05) ferme, au paiement de cinq millions (5.000.000) FCFA d'amende et aux frais ;</p> <p>Donne acte à Djimande Rigil Landry HOUNLIDJI de ce qu'il ne se constitue pas partie civile ;</p> <p>Reçoit Lionel GANYE en leur constitution de partie civile ;</p> <p>Condamne le prévenu Marouf SESSINOU à lui payer le franc symbolique à titre de dommages-intérêts ;</p> <p>Délai d'appel : 15 jours.</p>
2.	CSAF/2025/R P/0257	<p>AGBOHOUI Nicole Laurence (décédé)</p> <p>AGBOHOUI Armel Boris</p>		<p>AGBOHOUI Bai Olga épouse HOuinato</p>	STELLIONAT	<p><u>LA COUR/PCM</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, par jugement avant dire droit, en matière correctionnelle de citation directe (CD) et en premier ressort :</p> <p>Ordonne une expertise graphologique de la convention de vente n°061/M/COT/SGA/SAG en date du 07 février 2007 conclue entre Anna Rose BATONON et Boris Armel AGBOHOUI ;</p> <p>Commet, pour y procéder, la Police Technique et Scientifique, avec pour mission de :</p> <p>1- comparer la signature attribuée à Olga Bai AGBOHOUI sur ladite convention à celle figurant en son nom sur le certificat d'études spéciales de pédiatrie en date du 21 mai 2007 et sur le diplôme délivré par l'université de Bordeaux en France le 26 juillet 2007 ;</p>

					<p>2- mettre en évidence les traces d'authenticité ou de fausseté, d'imitation ou de falsification de la signature de Olga Baï AGBOHOUÏ sur la convention querellée ;</p> <p>3- fournir toutes autres informations complémentaires pouvant éclairer la cour ;</p> <p>Dit que les parties et toutes personnes requises mettront à la disposition de l'expert, les informations et documents sollicités ;</p> <p>Ordonne aux parties de mettre à la disposition de l'expert toutes autres pièces nécessaires à l'exécution de sa mission ;</p> <p>Dit que l'expert retirera, contre émargement, au greffe, les originaux des conventions de vente et autres pièces produites au dossier par les parties, à charge de les restituer au greffier en chef de la juridiction de céans à l'issue de sa mission ;</p> <p>Fixe le montant de la provision à valoir sur la rémunération de l'expert à la somme de deux-cent mille (200.000) francs FCFA ;</p> <p>Dit que les parties sont tenues de consigner, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la présente décision, ladite somme à raison de cent mille (100.000) francs CFA chacune, à la caisse des dépôts et consignations du Bénin ;</p> <p>Dit qu'à compter de la consignation, l'expert dispose du délai de quinze (15) jours pour déposer son rapport en trois (03) exemplaires au greffe de la cour accompagné d'une demande de déconsignation et de rémunération éventuelle et de l'état détaillé des frais de la mission qui seront calculés sur la base du taux défini par l'arrêté</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>fixant le barème des expertises ;</p> <p>Réserve les dépens ;</p> <p>Délai d'appel : quinze (15) jours ;</p>
3.	CSAF/2025/R P/0461	<p>ACHIKPE Mahinou Vincent</p> <p>KOTIN Seyido Félix</p> <p>AFFODEGNO N Sègbegnon Alfred</p>		<p>ANDF rpst/ SAGBADJA Hugues</p>	STELLIONAT	<p><u>LA COUR/PCM</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le ministère public en son action ;</p> <p>Constate que les faits déférés devant la juridiction de céans sont susceptibles de recevoir une qualification criminelle ;</p> <p>Se déclare, en conséquence, incompétente et renvoie le ministère public à mieux se pourvoir ;</p> <p>Réserve les frais.</p> <p>Délai d'appel : 15 jours</p>
4.	CSAF/2025/R P/0875	<p>HOUSSOUG UE Georges</p>	MLP	<p>KOUHINKPO Valentin</p> <p>LOKOSSOU Landry</p> <p>BODJRENOU Manassé et autres</p>	STELLIONAT	R AU 08 MAI 2026 EN ATTENTE DE L'EXPERTISE

5.	CSAF/2025/R P/2387	DOSSOU YOVO Albert	MD du 24/04/23	IBRAHIM Kamarou	VIA	<p style="text-align: center;"><u>LA COUR/PCM</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le Ministère public en son action ;</p> <p>Constate que la cession entre le prévenu Albert DOSSOU-YOVO et Catherine LANKOUTIN est intervenue antérieurement au procès ayant abouti à l'arrêt n°21 rendu le 14 novembre 2017 par la cour d'appel de Cotonou confirmatif du droit de propriété de l'auteur de Marcellin DOSSOU-YOVO sur la parcelle litigieuse de sorte que le prévenu ne pouvait pas savoir que la parcelle qu'il vendait était la propriété d'autrui ;</p> <p>Dit qu'il y a défaut de l'élément intentionnel ;</p> <p>Relaxe en conséquence purement et simplement Albert DOSSOU-YOVO des fins de la poursuite ;</p> <p>Met les frais à la charge du Trésor public ;</p> <p>Délai d'appel : 15 jours.</p>
6.	CSAF/2025/R P/2398	DOMINGO Julien	MD du 15/05/23	SENOU Faustin	ESCROQUERIE	<p style="text-align: center;"><u>LA COUR/PCM</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le Ministère public en son action ;</p> <p>Dit que les faits objets de la poursuite sont constitutifs uniquement d'escroquerie ;</p> <p>Retient en conséquence le prévenu Julien DOMINGO dans les liens de cette prévention et le condamne à soixante (60) mois d'emprisonnement dont trente six (36)</p>

						ferme, au paiement d'un million (1.000.000) FCFA d'amende et aux frais ; Réserve les intérêts civils ; CPC : 10 jours pour les frais ; 180 jours pour les amendes ; Délai d'appel : 15 jours.
7.	CSAF/2025/R P/2419	HOUNGBEM E Gilbert	MD du 17/04/23	HOUNTON Aubin DADA Philippe	ESCROQUERIE	RF AU 27 MARS 2026
<u>DOSSIERS ANCIENS</u>						
8.	CSAF/2024/R P/0656	HOUNYE Luc	MLP du 19/01/23	SETOUMI Marcellin HONGA Tchati OGOUCHI Clémence	FAUX CERTIFICAT, VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI, ESCROQUERIE EN PARCELLE	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
9.	CSAF/2024/R P/0674	KOUSSOUH ON OUANGBEY Francisca Elvire B.Z		MURAT KAZANCI	DELIT DE FAUX	RF AU 08 MAI 2026 POUR PRODUCTION DE PIECES AR LE PREVENU

10.	CSAF/2025/R P/0015	HOUNKPEGA NDE Ambroise	MD du 01/06/2023	JOHNSON Marie Thérèse	FAUX ET USAGE DE FAUX, VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	RF AU 03 AVRIL 2026 A LA DEMANDE DE Me LADANY Lookman ET POUR ETRE REMIS EN DELIBERE
11.	CSAF/2025/RP /0157	HOUNGBEME Nicolas GANGLO Louis Godin HOUNGBEME Philippe	MD du 30/01/2026 SMD SMD	MAKPONSE HANLANSI Boniface	Stellionat et complicité de Stellionat	R AU 03 AVRIL 2026 POUR CONTINUATION
12.	CSAF/2025/R P/0241	GNONLONF OUN Codjo Alain AHO GLELE Félix	SMD	NOUDOFININ Cossi Celestin	OCCUPATION ILLEGALE DE DOMAINE D'AUTRUI	RF AU 15 MAI 2026 A LA DEMANDE DE Me ZINSOU POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
13.	CSAF/2025/R P/0254	LANDJELI Norbert	SMD	HOUNSA Désiré	VVF, Occupation illégal de l'immeuble d'autrui	LA COUR/PCM ADD JONCTION AVEC LA PROCEDURE 1404/2025 R AU 15 MAI 2026 A LA DEMANDE DE Me YEDE ET POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES

14.	CSAF/2025/R P/0544	NOULOMEN OU Mathieu	SMD	BESSANVI Comlan Vitrice	STELLIONAT	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES ET POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
15.	CSAF/2025/R P/0643	-AYLA Serge -GNANHOUI Bernard	-MLP	KEDAGNI Félix	Participation à une attribution frauduleuse de parcelle	R AU 22 MAI 2026 A LA DEMANDE DE Me YABIT ET POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
16.	CSAF/2025/R P/0764	ADJAGAN Séraphin Mahugnon HOUNSA Charles	Tous SMD	LIN-TIN Eustache KINNINVO	MISE EN VALEUR D'IMMEUBLE D'AUTRUI	R AU 15 MAI 2026 EN ATTENTE DU RAPPORT D'EXPERTISE
17.	CSAF/2025/RP /1186	SAHO Sènam Aurette Marie	SMD	KPASSELOHINT O Hervé	VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI, COMPLICITÉ DE DESTRUCTION DE CLOTURE	RF AU 22 MAI 2026 POUR LES MEMES MOTIFS

18.	CSAF/2025/RP /1191	ZANNOU Gaston		MENSAH Likiatou	ESCROQUERIE	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
19.	CSAF/2025/RP /1192	KPAKPA SOGLO Bénédict		ZOUNON Lydia	ESCROQUERIE EN PARCELLE	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
20.	CSAF/2025/RP /1207	QUENUM Marcel		ZOUNTOUNNOU Houénoudé Blaise	OPPOSITION A L'EXECUTION D'UNE DECISION A CARACTERE CIVIL	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
21.	CSAF/2025/RP /1208	HONFO Mètonou	SMD	DOVONON Théophile MOUSSE Saliou VODOUNON MESSE Owolabi	ESCROQUERIE EN PARCELLE	R AU 22 MAI 2026 POUR LES MEMES MOTIFS

22.	CSAF/2025/RP /1209	KENAGNON Michel DOSSOU YOVO HOUESSOU Etienne DOSSOU YOVO HOUESSOU Yves		Hilaire OTCHO rpst/ la cltvté OTCHO BOCO	STELLIONAT, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI, OPPOSITION A L'EXECUTION DE DECISION DE JUSTICE	R AU 22 MAI 2026 POUR LES REQUISITIONS DU M.P
23.	CSAF/2025/RP /1263	YETONGNON Florent	MLP	HOUNKPATIN Marie Madeleine ZINSOU Julienne et autres	VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI, ESCROQUERIE	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
24.	CSAF/2025/R P/1280	ALONOMBA Eugène		Htiers OKE AVALI VIAHO rpst/ Monsieur André VIAHO	FAUX COMMIS DANS CERTAINS DOCUMENTS ADMINISTRAT IFS	R AU 03 AVRIL 2026 POUR LES MEMES MOTIFS ET POUR LES MEMES MOTIFS ET POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
25.	CSAF/2025/R P/1382	BAIGBE Joseph GANNANFA N Koutcharou AHOUANNO UZOUN Théophile	SMD	KOUHIME Dègbo Martin	ABATTAGE D'ARBRES APPARTENAN T A AUTRUI, MENACES VERBALES, COUPS ET BLESSURES VOLONTAIRES	RF AU 22 MAI 2026 POUR LES MEMES MOTIFS

26.	CSAF/2025/RP /1389	EGLOZOUN Moise HOUNDENOU Pierre DOSSOU YOVO Aimé DOSSOU YOVO Albert		MINISTERE PUBLIC	ESCROQUERIE , OCCUPATION ILLE GALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI, COMPLICITE D'OCCUPATION D'IMMEUBLE D'AUTRUI	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
27.	CSAF/2025/RP /1390	OKE Pierre		AKPOKI Léocadie AGBANGBA Euphrasie	ESCROQUERIE EN PARCELLE	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
28.	CSAF/2025/RP /1391	DJOSSA Benjamin		ZINSOU Justine	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
29.	CSAF/2025/RP /1392	KAKPO David Amidou KAKPO Didier Moussiliou		KAKPO Dossi	VVF, FAUX EN ECRITURE AUTHENTIQUE	RENVOIE LE MP A MIEUX ORIENTER LE DOSSIER

30.	CSAF/2025/RP/1393	MAFON Laurent	SMD	CODJIA Alexis René	COMPLICITÉ D'ESCROQUERIE	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
31.	CSAF/2025/RP/1397	ANATO Célestine ANATO Valentin ANATO Nicolas ANATO Benoît FADAIKO Guy		LOKO Emilie Estelle	VENTE DE PARCELLE D'AUTRUI	R AU 03 AVRIL 2026 POUR PRODUCTION DES LEVES PAR LES PARTIES ET POUR CONTINUATION
32.	CSAF/2025/RP/1398	LOKOSSOU Benoît	SMD	AHOUANHOUN HOUNGUEVOU Moubarakou	Occupation illégal de domaine d'autrui et VVF	R AU 29 MAI 2026 POUR LA VICTIME ABSENTE ET POUR PRODUCTION DU RAPPORT D'EXPERTISE PAR LE PREVENU
33.	CSAF/2025/RP/1404	HOUNSA Désiré		HOUNME Véronique epse LANDEDJI	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	JONCTION AVEC LE DOSSIER 254/2025, ILS EVOLUERONT DESORMAIS DESORMAIS SOUS LE NUMERO 254/2025 R AU 15 MAI 2026

34.	CSAF/2025/RP /1405	ONI BELOU Jean ONI BELOU Jules ONI BELOU Ernest		RADJI Tadjou Ladabi	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE APPARTENANT A AUTRUI	RF AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES
35.	CSAF/2025/RP /1406	AHOUCANGAN Désiré ONIDJE Modeste NOUKPLIGUI DI Issa OTCHO Félix COCOU VISSO Damien		HONVO Honoré	DESTRUCTION VOLONTAIRE DE BIENS ABATTAGE D'ARBRES APPARTENANT A AUTRUI	RF AU 22 MAI 2026 POUR LES MEMES MOTIFS A LA DILIGENCE DES PREVENUS
36.	CSAF/2025/RP /1469	BATCHO Dossa Brice	MD du 12/09/25	AHOUCANGAN U Léopold	ESCROQUERIE	D AU 27 MARS 2026
37.	CSAF/2025/RP /1577	TCHABI Paul AGON Justine DOKPE Philomène DOKPE H. Aimé DOVONOU Francisca		Htiers de feu WINTON Valère rpst/ WINTON Félix	OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	R AU 29 MAI 2026 POUR LES PARTIES ABSENTES

		YESSOUFOU Morelle et autres				
38.	CSAF/2025/RP /1578	AVOCETIEN Luc QUENUM GBOZEKPA Raymond QUENUM GBOZEKPA VENOMGBE Adjovi Elie VENONGBE Adjovi Elysé		VENOMGBE Nicolas AHOSSI Basile et ASSAH Alexandre AHOSSI Comlan Léon	ESCROQUERIE ET VENTE D'IMMEUBLE APPARTENANT A AUTRUI	RENVOIE LE MP POUR UNE NOUVELLE ORIENTATION
39.	CSAF/2025/R P/1615	Eric GNANHOUE ZINSOU Francois		TOLLI Christophe	ESCROQUERIE	R AU 15 MAI 2026 POUR CONVOQUER LES PREVENUS ET POUR ETRE RETENU
40.	CSAF/2025/R P/1698	ADJIAFFON Philippe		MP	FAUX ET USAGE DE FAUSSE CONVENTION	R LE MP POUR UNE NOUVELLE ORIENTATION

41.	CSAF/2025/R P/1704	AGBO Orince Anatole AGBO Maxime	MD	WANCLOUNON Oscar	FAUX CERTIFICATS ET FAUSSES ATTESTATION S	R LE MP POUR UNE NOUVELLE ORIENTATION
42.	CSAF/2025/R P/1714	HOUNYE Moise HOUNYE Dossou HOUNYE Appolinaire HOUNYE Coffi HOUNYE Francois HOUNYE Célestin HOUNSOU Gérome		Htiers de feu OKE Zinsou LANTOKPODE Rpst/ HONFO Ahissou Pierre	DESTRUCTION OU SUPPRESSION DE BORNES ET DE VIOLENCES ET VOIES DE FAIT	RF AU 22 MAI 2026 POUR MEMES MOTIFS ET POUR LES VICTIES ABSENTES
43.	CSAF/2025/R P/1715	BADA Simon		HOUNGBEDJI Raoul Placide	COMPLICITE DE MISE EN VALEUR D'IMMEUBLE D'AUTRUI	R AU 08 MAI 2026 POUR LES MEMES MOTIFS

44.	CSAF/2025/R P/2275	AGBESSI Jean Jules Thierry		DADZIE Thomas	ESCROQUERIE EN PARCELLE	VIDE ADD R AU 10 AVRIL 2026 POUR PRODUCTION DE LA PREUVE DE CONSIGNATION ET POUR ETRE RETENU
45.	CSAF/2025/R P/2386	DOSSA Abel	MD du 06/02/23	AHOUANDJINO Emmanuel et autres	Escroquerie en parcelle	R AU 27 MARS 2026 POUR LES REQUISITIONS DU MP
46.	CSAF/2025/R P/2559	AGANMAN Félix SODEALO Medessè Assiba	MD du 05/08/25	AKOTEGNON Barnabé	ESCROQUERIE, FAUX CERTIFICATS	D AU 27 MARS 2026
47.	CSAF/2025/R P/2806	SEGBENOU Henri et autres	SMD	Gratien SEGBENOU	ESCROQUERIE	R AU 08 MAI 2026 POUR LES DEBATS

48.	CSAF/2025/R P/3755	GNONLONFOU N Bienvenu	MD du 03/11/2022	AYI KOKOE Lydia Claire Justine et autres	Escroquerie en parcelle	RF AU 03 AVRIL 2026 POUR EXTRACTION DE LEHADY ET PRODUCTION
49.	CSAF/2026/R P/0014	Assiba ZINSOU	SMD	Badoussi Adinassé DONOUVOSSI	CSAF/2026/RP/0 014	VIDE/ADD R AU 22/05/26 POUR PREUVE DE LA CONSIGNATION ET POUR ETRE RETENU
50.	CSAF/2026/RP/ 0195	ALINTINSSOU Anselme Codjo LOUPEDA Kossi Epiphane ALIA Hodonou Nazaire et autres	Tous MD du 23/01/26	Htiers FAVI Innocent Cohovi rpst/ FAVI Maurice	ASSOCIATION DE MALFAITEURS, FAUX ET USAGE DE FAUX ET STELLIONAT	R AU 08 MAI 2026 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
<u>NOUVEAUX DOSSIERS</u>						
51.	CSAF/2025/R P/0983	VINANKPON Leonard	MD 24/02/2026	VINANKPON Noel	Complicité de stellionat	R AU 24 AVRIL 2026 A LA DEMANDE DE Me ALAPINI AT POUR CONTINUATION
52.	CSAF/2025/R P/1117	AGUIAH Fretus	MD 17/02/2026	MOEVI HANS Armand	STELLIONAT	R AU 03 AVRIL 2026 A LA DEMANDE DES CONSEILS

53.	CSAF/2025/R P/1629	KOUMASSA Germain, KOUMASSA Julien , KOUMASSA Leon	MD 20/02/2026	Les Htiers de feu GOUSSANOU Joseph Rep/GOUSSANO U Augustin	VVF, Escroquerie, Stellionat	LA COUR CONFIRME LES MD R AU 24 AVRIL 2026 POUR LES PV D'ENQUETE PRELIMINAIRE ET PRODUCTION DE PIECES PAR LES CONSEILS AVANT DE STATUER SUR LA QUESTION PREJUDITIELLE
54.	CSAF/2025/R P/2666	AGUIAH David	MD 17/02/2026	AGBOGBO Bernard et autres	VIA, Stellionat	LA COUR CONFIRME LES MD R AU 24 AVRIL 2026
55.	CSAF/2025/R P/0512	AGBIDINOU KOUN Claude Lucien	MD du 24/02/26	ALAVO Edith Monique	ESCROQUERIE	LA COUR CONFIRME LES MD R AU 08 MAI 2026 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
56.	CSAF/2026/R P/0525	Astrid O. DEGUENON SCPA AKANKOSSI et DEGUENON	SMD	HOUNSOU-VE Etienne, HOUNSOU-VE Nathalie et autres	Abus de confiance	LA COUR/PCM ADD R AU 15 MAI 2026 POUR PREUVE DE CONSIGNATION ET POUR CONTINUATION

Cotonou, le 09 Mars 2026

P/LE PROCUREUR SPECIAL